



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број ИИВ 3185/2022
Идент. број предмета: 46-02-03185-22-0112
Дана 22.02.2023. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме су извршни повериоци НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931; RAIFFEISEN BANKA A.D., 11070 Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299; MERCATOR-S DOO, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. АУТОПУТ ЗА ЗАГРЕБ 11А, МБ 06886671, ПИБ 101670560 и MERCATA VT DOO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Темеринска бр. 102, МБ 08762023, ПИБ 101695403 против извршног дужника Мирјана Калаба, 11080 Земун, ул. Вртларска бр. 9/8, ЈМБГ 1804966725031, чији је пуномоћник адв. Славиша З. Николић, 11000 Београд, Драгице Кончар 10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 22.02.2023. године доноси :

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- једноипособан стан корисне површине 48м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - ламела 10, у улици Метохијска број 44, број зграде 3, број посебног дела објекта 8, евиденцијски број посебног дела објекта 1, изграђен на катастарској парцели број 4788/1 КО Врачар.

II Јавни извршитељ не поседује информацију да ли је непокретност која је предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користи од стране извршног дужника или трећег лица. На дан процене 18.01.2023. године стан је био усељен и опремљен намештајем.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретности постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком Јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИВ 3185/2022 од 21.02.2023. године, и то:

- једноипособан стан корисне површине 48м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - ламела 10, у улици Метохијска број 44, број зграде 3, број посебног дела објекта 8, евиденцијски број посебног дела објекта 1, изграђен на катастарској парцели број 4788/1 КО Врачар,

у износу од 14.589.101,18 динара.

VI Продаја непокретности из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **24.03.2023. године са почетком од 08:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда-Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, канцеларија 201.

VII На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод почетне цене која износи 60% од утврђене тржишне вредности, односно **8.753.460,71 динара**.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана **20.03.2023. године у 10:00 часова**, уз обавезну писану најаву најкасније до 19.03.2023. године. Пријаве се могу предати у канцеларији Јавног извршитеља или послати електронским путем на адресу **izvrsiteljkostic@gmail.com**.

IX Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена непокретност.

X Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности, односно 1.458.910.12 динара** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића из Београда бр. **205-0000000251815-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 3185/2022“.

XII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

XIII Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV Закључак о продаји објавиће се **на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља**, при чему извршни повериоци може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић